



Percorso formativo

**4 giornate di corso da 8 ore cad.
frequentabili anche singolarmente**

La Valutazione Immobiliare

22 Aprile - 24 Giugno
30 settembre - 28 Ottobre

ore 09.00 / 18.30

Senigallia, MASTAI Hotel (Via Abbagnano, 12)



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pesaro e Urbino**





Pesaro, 5 Aprile 2016
Prot. n° 16S000099/2016

***A tutti gli iscritti
Loro sedi***

La dottrina estimativa si è profondamente evoluta, negli ultimi anni, in conseguenza dell'applicazione degli standard nazionali ed internazionali di valutazione e di Regolamenti e leggi che hanno stabilito metodi di valutazione immobiliare univoci. Contestualmente, il professionista Valutatore Immobiliare (o perito) è chiamato ad applicare le moderne metodologie previste dagli standard e linee guida, con crescente competenza e responsabilità professionale.

Stante la necessità di un costante aggiornamento sulle tematiche in materia di Valutazione Immobiliare, una delle attività di primario interesse per la ns. categoria, i Collegi di Ancona e Pesaro hanno pensato ad un percorso formativo che illustri una trattazione dell'estimo che parte dai concetti base ed arriva ad illustrare la metodologia del Market Comparison Approach (MCA) già approvata ed utilizzata dall'Agenzia del Territorio, dalla Banca d'Italia e dalla Circolare ABI seguendo le linee guida nazionali ed internazionali. Nel corso delle lezioni, saranno illustrati esempi pratici con lo svolgimento in aula di esercizi su casi di studio con il MCA e il Sistema Generale di Stima.

La didattica si articola in 4 moduli da 8 ore ciascuno, frequentabili anche singolarmente in base all'interesse nei confronti degli argomenti inseriti a programma; eventi validi anche per i professionisti certificati ISO 17024, al fine di conseguire la richiesta formazione continua.

Il percorso formativo, progettato dal nostro Collegio unitamente a quello di Ancona, il cui programma è di seguito allegato, si terrà a Senigallia presso l'Hotel MASTAI, nei giorni 22 aprile, 24 giugno, 30 settembre e 28 ottobre 2016 dalle ore 9.00 alle ore 18.30.

In attesa di ricevere favorevole accoglimento, cordialmente salutiamo.

Il Presidente
Geom. Carlo Cecchetelli



Percorso di formazione

La Valutazione Immobiliare

PROGRAMMA:

MODULO n.ro 1 - data: 22 aprile 2016

h 08.30 Registrazione dei partecipanti

Orario della lezione: 09.00 – 13.00 ; 14.30 18.30

La normativa UNI 11558:2014 e 11612:2015 e le Nuove Linee Guida ABI e la Due Diligence Immobiliare

MODULO n.ro 2 - data: 24 giugno 2016

h 08.30 Registrazione dei partecipanti

Orario della lezione: 09.00 – 13.00 ; 14.30 18.30

L'evoluzione della nuova dottrina estimativa e l'applicazione del Market Comparison Approach o Sales Comparison Approach

MODULO n.ro 3 - data: 30 settembre 2016

h 08.30 Registrazione dei partecipanti

Orario della lezione: 09.00 – 13.00 ; 14.30 18.30

L'attività di riesame delle valutazioni, i vari riesami e la competenza del valutatore riesaminatore, l'area reddituale e la ricerca dei saggi di capitalizzazione

MODULO n.ro 4 - data: 28 ottobre 2016

h 08.30 Registrazione dei partecipanti

Orario della lezione: 09.00 – 13.00 ; 14.30 18.30

Esempi e casi pratici in formato excel di redazione di un Rapporto di Valutazione Immobiliare con i metodi nell'area Mercato, Redditi e Costi.

DOCENTE

Stefano Giangrandi

MRICS, Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, E' tecnico di Due Diligence, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) ed è Membro del Comitato Scientifico di Inarcheck per il rilascio della certificazione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024

MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per perfezionare l'adesione, occorre effettuare la **PRENOTAZIONE** sul portale www.fondazionegeometrimarche.it almeno 15 giorni prima dell'evento al quale si è interessati all'iscrizione. Raggiunto il numero minimo di 25 partecipanti, verranno comunicate le modalità di pagamento.

COSTO

€ 80,00 a giornata formativa

CREDITI FORMATIVI

La partecipazione ad ogni giornata di corso, darà diritto all'attribuzione di n. 8 Crediti Formativi per la Formazione Professionale Continua. (Minimo di partecipazione per il rilascio di crediti: 100%)

Senigallia, Hotel Mastai (Via Abbagnano, 12)



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Pesaro e Urbino**

